



**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

***Settore Opere Pubbliche Urbanistica***

***U.O. Officina Impianti***

Lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio sede della scuola primaria A.M. Menconi

## **RELAZIONE GENERALE**

Progettista:

geom. Riccardo Gasparotti

Responsabile del Procedimento:

ing. Cesare Marchetti



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Settore Opere Pubbliche Urbanistica**

#### **U.O. Officina Impianti**

**Premessa:** il progetto definitivo è stato approvato con deliberazione n. 577 della G.C. in data 14/12/2017.

### **PROGETTO ESECUTIVO**

*Art. 23 comma 8 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*

I. *Soddisfacimento dei fabbisogni della collettività qualità architettonica e tecnico funzionale - conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza.*

Visto il progetto presentato pratica n.3971 e il nulla osta ottenuto in data 26.02.2018 prot. 14410 ad eseguire i lavori che prevedono l'installazione di infissi R.E.I. 60 in un aula che affaccia sulle vie di esodo;

Visto che attualmente l'edificio scolastico ospita anche gli alunni della scuola primaria D.Giromini, e quindi non è possibile rinunciare all'aula in questione;

Dato i colloqui intercorsi con il comando dei VV.F. in merito ad una diversa risoluzione del problema, si ritiene utile al momento estrapolare la fornitura degli infissi R.E.I., comunque da considerarsi come una mera fornitura e procedere con l'affidamento dei lavori per l'adeguamento degli impianti e delle vie di esodo.

Il complesso scolastico in oggetto, adibito a scuola Primaria, denominata "A.M. Menconi", è sito a Carrara (MS) in via W. Muttini, località Marina di Carrara.

Il progetto sarà redatto nel pieno rispetto della legislazione e della normativa vigente. In particolare saranno essere considerate le seguenti leggi e norme:

- Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi D.P.R. 151 del 01 agosto 2011.
- D.M. 3 agosto 2015 "Norme tecniche di prevenzione incendi
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Settore Opere Pubbliche Urbanistica**

#### **U.O. Officina Impianti**

sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche, 14 giugno 1989, n. 236

- Decreto del Presidente della Repubblica, Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, 24 luglio 1996, n. 503.
- D. Lgs. N. 81 DEL 09.04.2008 salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 37 del 22.01.2008 sulla sicurezza degli impianti.
- Decreto ministeriale 18 dicembre 1975.
- Legge n.23 del 11 gennaio 1996 Edilizia Scolastica.
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Limitato consumo del suolo il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti. Il progetto è finalizzato all'adeguamento alle normative antincendio le cui opere non prevedono ampliamenti di volume e/o modifiche al fabbricato ma per lo più la realizzazione di impianti e compartimentazioni REI.

Il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere. Per quanto riguarda il risparmio e l'efficientamento energetico, laddove si ritenga necessaria la sostituzione di corpi illuminati e serramenti, saranno installate nuove apparecchiature a basso consumo e infissi a taglio termico. La manutenzione delle opere, soprattutto gli impianti sarà garantita, già nella fase di progettazione esecutiva, da un congruo numero di ispezioni e accessi alle apparecchiature.

La razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture. Il professionista incaricato in accordo con i tecnici del comando provinciale dei Vigili del Fuoco ha predisposto un progetto per l'adeguamento dell'edificio.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### ***Settore Opere Pubbliche Urbanistica***

#### ***U.O. Officina Impianti***

Accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche. L'edificio è già adeguato alle normative vigenti in materia di abbattimento Barriere Architettoniche, tuttavia durante l'esecuzione delle opere potrebbe essere effettuata una manutenzione straordinaria agli accessi.

### **CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO**

Opere edili	€ 12.244,61
Fornitura Serramenti	€ 27.428,94
Impianto antincendio	€ 7.541,54
Impianto elettrico	€ 7.899,32
Oneri per la sicurezza	€ 11.519,28
Somme a disposizione	€ 7.386,90
I.V.A.	€ 15.979,41
<b>Totale</b>	<b>€ 90.000,00</b>

#### **ALLEGATI:**

1. RELAZIONE TECNICA
2. ALLEGATO A CARICO INCENDIO
3. COMPUTO METRICO
4. ELENCO PREZZI
5. COSTI SICUREZZA
6. QUADRO ECONOMICO
7. STIMA INCIDENZA MANODOPERA
8. C.S.A.
9. SCHEMA DI CONTRATTO
10. CRONOPROGRAMMA
11. ELABORATI GRAFICI

Carrara 26.03.2018



**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

***Settore Opere Pubbliche Urbanistica***

***U.O. Officina Impianti***

Responsabile del Procedimento

Ing. Cesare Marchetti

Il tecnico

geom. Riccardo Gasparotti